

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16/03/2014

בקשה מספר 7791 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 46/14)

#### נושא:

בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' בתל אביב.

#### רקע:

בפני הוועדה הונחה בקשתה של גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור התקשרות עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' כהתקשרות עם ספק יחיד.

מחוות דעתה של גב' קחטן, אשר הונחה בפני הוועדה עולה כי, חברת "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינה הספק היחיד המסוגל בפועל, לספק את השירות מהטעמים המפורטים להלן: החניון ממוקם במבנה בית מוסקוביץ' בו מועסקים העובדים. בנוסף, לצרכי עבודתם, נדרשים חלק מן העובדים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים נוספים הנוגעים לעבודתם וכל ריחוק מהחניון במבנה כאמור, יפגע בתנאי עבודתם של העובדים.

גב' קחטן הוסיפה ונימקה, כי בחנה את מיקום החניון וכי אין בטווח הקרוב, חניונים אחרים המסוגלים לספק את השירות המבוקש. קרי, חניון הממוקם במבנה בו מועסקים העובדים.

לאור האמור, הגיעה גב' קחטן לכלל מסקנה כי "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינו הספק היחיד המתאים בנסיבות העניין, למתן השירות המבוקש.

הכוונה להתקשר עם החניון פורסמה באתר מנו"פ של מינהל הרכש הממשלתי, ולא הושגו השגות, ועדת המכרזים המשרדית ממליצה לוועדת הפטור לאשר את ההתקשרות בעלות של 846,560 ₪ + מע"מ תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה מיום 01.03.2014 ועד ליום 28.02.2014

#### החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינה ספק יחיד למתן השירות המבוקש, אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29).

הוועדה מאמצת את החלטת ועדת המכרזים המשרדית, לאור הנימוקים האמורים בחוות דעתה המצ"ב של הגורם המקצועי ולאחר פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ ולא נתקבלו הסתייגויות. הוועדה מאשרת את החלטת ועדת המכרזים המשרדית להתקשרות עם חניון "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו על פי הפירוט הבא:

- עד 1600 מנויי חנייה חודשית לכל התקופה, בעלות של 499 ₪ למנוי חנייה חודשית + מע"מ.
- עד 14,000 תווי חנייה שעתיים לכל התקופה, בעלות של 3.44 ₪ לתו חנייה שעתי + מע"מ.

סך הכול היקף ההתקשרות הצפוי הינו עד 846,560 ₪ + מע"מ. בשל היקפה הכספי של ההתקשרות, ההתקשרות האמורה מאושרת בהתאם לסמכותה של ועדת הפטור על פי הוראות תקנה 10א(ב)(1).

תוקף ההתקשרות הנו החל מה 01/03/2014 (מועד החלטת ועדת המכרזים המשרדית) ועד 28/02/2015.

אופן הרכישה : 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור : 01 ספק יחיד – תקנה 3(29) לתח"מ

		
דוד רונין	עו"ד לאה רקובר	אמי פלמור
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"לית המשרד - יו"ר



## פרוטוקול ועדת רכישות 46/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 4/2/2014

מספר בקשה במערכת: 7791

מספר פרוטוקול במערכת: 46/14

נושא הבקשה: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' בתל אביב לשנת 2014.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום ארגון ותקצוב

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מ.ס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	תו חנייה לשעת אחת	14000	3.44 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	512759341	אי.בי.סי	1/3/2014	28/2/2015	לא צויין
2	מנוי חנייה חודשי	1600	499 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	512759341	אי.בי.סי יד אליהו	1/3/2014	28/2/2015	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 846560 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' בתל אביב לשנת 2014.

רקע:

בפני הוועדה בקשתה של גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאשר את ההתקשרות עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' כהתקשרות עם ספק יחיד בהיקף של עד 846,560 ₪ + מע"מ.

לפי חוות דעתה של גב' קחטן שהינה בעלת הסמכות המקצועית, חניון אי.בי.סי הממוקם בבניין בו מועסקים העובדים הינו הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה. כל ריחוק, ודאי באזור סואן, עלול לפגוע ברווחת העובדים וזמן העבודה היקר. בנוסף, פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים,

קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם ולכן דרוש חניון הממוקם בבניין בו מועסקים העובדים.  
 כמו כן מציינת גב' קחטן שחניון איי.בי.סי. הינו הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות בשעות העבודה (20:00-7:30)  
 הנדרשות. קיים חניון אחר הממוקם בסמוך לבניין אך הלה אינו זמין למתן השירות בכל השעות והימים הנדרשים.  
 הכוונה להתקשר עם חניון אי בי סי פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.  
 עד לתאריך האחרון להגשת השגות – 13/1/2014 – לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת  
 "איי.בי.סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינה הספק היחיד למתן השירות המבוקש הואיל והוא הספק הזמין היחיד, בעל  
 הקרבה הפיסית הנדרשת.

לאור הנימוקים בחוות דעתה ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה כנדרש בתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא  
 התקבלו השגות אודותיה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת אותה כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29)  
 לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו לפי הפירוט הבא:

1. עד 1600 מנויי חנייה חודשית לכל התקופה, בעלות של 499 ₪ למנוי חניה חודשית + מע"מ.

2. עד 14,000 תווי חניה שעתיים לכל התקופה, בעלות של 3.44 ₪ לתו חנייה שעתית + מע"מ.

סך כל היקף ההתקשרות הצפוי הינו עד 846,560 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי הנו החל מה 01/03/2014 ועד 28/02/2015.

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז אשר הנו מעל  
 150 אש"ח.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד – תקנה 3(29) לתח"מ.

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 6/3/2014

תוקף ההתקשרות מ: 1/3/2014 עד: 28/2/2015

סכום ההתקשרות: 846,560 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

קרנות מיועדות: לא צויין 100027847

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

איייל אגוסטל      נתאי פולק      סמי גרינדי      עמיחי ציסמרי

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק  
 תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר חוואה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: 7.8.2.1

המשפטים	משרד
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה
01/01/2014.	תאריך

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם חברת אי.סי.י.ד. אליהו יהודל חפונים (תל אביב-בניין מוסקוביץ) בנושא חניה ברחוב שנת
של עד 140 מתיים לשנת 2014
עוד 14,000 שעות מדיה לאורחים לשנת 2014

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	אי.סי.י.ד. אליהו יהודל חפונים בע"מ
מספר הספק (ח/ל/צ/ע/ח/מספר עמותה)	512759341
ספק זה הונח	<input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	994,900 ש"ח כולל מע"מ

מ-1/03/2014 ועד-28/02/2015

תקופת ההתקשרות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

א.י.ב.סי היינו הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות בשעות העבודה (7.30 עד 20.00) הנדרשות. השירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם. ההתקשרות עם החניון הנה ממספר סיבות ראשית מכיוון שהחניון ממוקם בבניין בו מועסקים העובדים, שנית מכיוון שחניון אחר (חניון היכל נוקייה) הממוקם בסמוך לבניין אינו זמין למתן השירות בכל השעות והימים הנדרשים.

לאחר בחינת אזור מיקום היחידות עולה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות הן עקב הכמות הנדרשת והן עקב המרחק הקצר הסביר הנדרש ממקום החניה של העובדים ולפיכך הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קהטן  
מנהלת תחום  
תכנון תקציב וארגון  
משאבים  
חתימה

ליאורה קהטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	